

## 4 o più locali in

Rif. CARR321 Carrara (MS) € 265.000,00

SANT'ANTONIO Ampio appartamento di soli 5 anni al 2° piano e mansarda (ascensore condominiale) di circa 65+75 mq. Ingresso in soggiorno con ampio terrazzo pranzabile, sala da pranzo, ampia cucina con terrazzo, antibagno e bagno con doccia. Tramite bella scala in marmo bianco si accede al piano mansardato dove ci sono 2 ampie camere (una con cabina armadio), una cameretta ed ampio bagno con vasca idromassaggio. Parzialmente arredato (esclusa cucina, trattabile). Posto auto condominiale (recintato con cancello elettrico) assegnato e cantina di proprietà; di circa 9 mq. Predisposizione per allarme ed aria condizionata. Spese condominiali max euro 80/mese, classe energetica ed ipe in via di valutazione. CLASSE ENERGETICA: G 168 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>