

## **Villetta Schiera in vendita**

Rif. SARZ333 Sarzana (SP) € 320.000,00

SARZANA PRIMA PERIFERIA. IN ZONA APERTA E SOLEGGIATA, A CIRCA 1,5 KM DAL CENTRO VILLA TRIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE. SONO DISPONIBILI DUE SOLUZIONI ANGOLARI ED UNA CENTRALE. OGNI PORZIONE DELLA VILLA E' COSÌ COMPOSTA: INGRESSO, AMPIO E LUMINOSO SOGGIORNO, DOPPIO PORTICATO DI ACCESSO A GIARDINO, CUCINA ABITABILE, BAGNO. AL PIANO SUPERIORE, CAMERA MATRIMONIALE, DUE CAMERETTE, BAGNO. CLASSE ENERGETICA A. MASSIMO ISOLAMENTO TERMICO, CAPPOTTO, CALDAIA A CONDENSAZIONE DI ULTIMA GENERAZIONE, IMPIANTO SOLARE TERMICO PER ACQUA CALDA, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. POSSIBILITÀ DI PISCINA. "DA VEDERE"..... CONSEGNA ENTRO DICEMBRE 2013 CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione