

## 2 locali in

Rif. SARZ338 Sarzana (SP) € 150.000,00

**MARINELLA DI SARZANA** In ottimo contesto a 100 mt dalla spiaggia bilocale arredato al secondo e ultimo piano senza ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, completo di condizionatore, balcone parzialmente accessibile, giardino condominiale con posto bici-moto. CLASSE ENERGETICA: G 168 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>