

# **Villetta Schiera in vendita**

Rif. ORT299 Luni (SP) € 250.000,00

**DOGANA** Deliziosa villetta a schiera ben curata e ben rifinita situata a Ortonovo piano a due passi da numerosi vigneti e uliveti. La casa &egrave; disposta su tre piani: al piano terra si trova ampio ingresso con sala, bagno di servizio e cucina abitabile comunicante col terrazzo e giardino; al primo piano due camere da letto, stanza adibita a guardaroba e bagno padronale; al secondo piano mansarda adibita ad ampia camera da letto e ripostiglio annesso. Inoltre la casa presenta un lavatoio con doccia sotto al terrazzo e parcheggio dedicato ai residenti. Prezzo molto trattabile!!! CLASSE ENERGETICA: G 168 kWh/m<sup>2</sup> a