

## **4 o più locali in vendita**

Rif. sarz344 Sarzana (SP) € 170.000,00

SARZANA ZONA OLMO. a 700 mt dal centro, a piano secondo di palazzina di 3 piani senza ascensore, appartamento di ampia metratura ben esposto composto da ingresso ampio, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale con balcone, camera doppia. Parzialmente ristrutturato. Lavori di ultimazione quali massetto, completamento impianti, pavimenti e rivestimenti, quantificabili in 25.000/30.000 euro. Prezzo trattabile! Posti auto liberi a mt 50 CLASSE ENERGETICA: G 168 kWh/m<sup>2</sup> a