

# Villa in

Rif. CARR357 Carrara (MS) € 400.000,00

LOCALITA' STABBIO Per chi ama la tranquillità e vuole stare a contatto con la natura, villa panoramica su due livelli con giardino perfetta per essere frazionata per due famiglie; composta: al primo piano favolosa terrazza vista mare, ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, corridoio, tre camere matrimoniali, bagno con vasca; al piano terra vano taverna con camino e forno, grande spazio disimpegno al grezzo, garage, locale caldaia e bagno-lavanderia. CLASSE ENERGETICA: G 168 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>