


# Casa singola in

Rif. CAST193 Castelnuovo Magra (SP) € 440.000,00

INDIPENDENTE DI AMPIA METRATURA con terreno circostante di mq 2000 circa. L'immobile è costituito da due appartamenti sovrapposti di mq 110 ciascuno oltre terrazzi. L'appartamento a piano rialzato presenta delle finiture anni 70. L'altro al piano primo ed ultimo è al grezzo, tramezzato e da ultimare. Completa la proprietà mq 110 di cantine a piano terra (altezza 270 cm). L'immobile nel suo complesso è un'ideale bifamiliare con grandi spazi e cantine oltre garage, oppure uno stabile con possibilità di essere diviso in più soluzioni abitative. Prezzo trattabile CLASSE ENERGETICA: G 177,16 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>