


**in**

Rif. CAST194 Castelnuovo Magra (SP) € 410.000,00

CASTELNUOVO M. AL PIANO. In zona aperta e soleggiata, VILLA BIFAMILIARE composta da n.2 appartamenti sovrapposti, il tutto in ampio terreno di 600 mq. A piano terra, il primo appartamento &grave; stato internamente suddiviso ( &grave; facile ripristinare un 4 vani nella sua totalit&grave;) in n.2 bilocali con ingresso indipendente e doppi servizi, ed &grave; stato completamente ristrutturato. A piano primo, raggiungibile con scala esterna, troviamo un ampio porticato di ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, 2 ampie camere, ripostiglio, bagno. Posti auto interni alla propriet&grave;. Completano il tutto n.1 box e n.1 cantina. Prezzo trattabile! CLASSE ENERGETICA: G 148 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>