

# Casa singola in

Rif. ORT326 Ortonovo (SP) € 240.000,00

CASANO Si vende casa singola di circa 100 mq, vicina a tutti i servizi, disposta su due piani e così composta: a piano terra comoda zona giorno rustica con soggiorno allo stato grezzo e cucina a vista con camino. Al primo piano due ampie camere matrimoniali, bagno e ampio sgombero. I due piani sono collegati da scala a chiocciola interna. Il piano primo è munito anche di accesso indipendente. È annessa al fabbricato area pertinenziale della superficie di circa 143 mq ed un appezzamento di terreno agricolo adiacente al tutto della superficie di 789 mq. L'immobile necessita di alcune opere di ristrutturazione. Si accetta anche la vendita con riscatto. Prezzo trattabile... CLASSE ENERGETICA: G 214 kWh/m<sup>2</sup> a