

# Villetta Schiera in

Rif. N1432s Novi di Modena (MO) € 179.000,00

Novi. In bellissima posizione, porzione di casa con giardino privato su tre lati completamente recintato, composta al piano terra da: ingresso, soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale, bagno e lavanderia/cantina; al primo piano da: ingresso, soggiorno ampio e luminoso, cucina abitabile, camera matrimoniale, antibagno e bagno; al secondo piano mansarda abitabile divisa in due vani; garage di 20 mq in corpo staccato. ottima struttura e possibilità di ottenere due appartamenti con due ingressi indipendenti. Rich. 179.000,00 oppure COMPRAFFITTA, il nuovo modo di comprare casa, una soluzione estremamente vantaggiosa! (condizioni e dettagli presso il nostro ufficio). Rif. N1432 Cl. G  $E_p = 234,75 \text{ kWh/mq/anno}$  CLASSE ENERGETICA: G 234,75 kWh/m<sup>2</sup> a