

**in**

Rif. NG049 Novi di Modena (MO) € 275.000,00

NOVI. Nel nuovo comparto residenziale "L'ANGOLO DEL VERDE" sorgerà un piccolo quartiere in cui verranno costruite diverse soluzioni abitative, tutte in rispetto alle ultimissime normative in ambito del risparmio energetico (classe energetica prevista A o B) ed in materia antisismica. In questo prestigioso contesto proponiamo la vendita di: Progetto 1- Villetta con 190mq di giardino su tre lati, soggiorno di 32mq, cucina di 14mq, grazioso gazebo, antibagno-bagno, ripostiglio, autorimessa al piano terra e da camera matrimoniale di 18mq (possib. cabina armadi) con balcone, due camere singole, bagno e terrazzino - 190,8 mq commerciali; Rich. EURO 275.000,00; Progetto 2-

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

villetta con 211 mq di giardino su tre lati, soggiorno di 38mq, cucina di 14,6mq, grazioso gazebo, antibagno-bagno, ripostiglio, autorimessa al piano terra e da camera matrimoniale di 18mq (possib. cabina armadi) con balcone, altra camera matrimoniale, camera singola, terrazzino, bagno al piano primo - 212,62 mq