

## **Porzione Villa in**

Rif. NG051 Novi di Modena (MO) € 255.000,00

NOVI. Nel nuovo comparto residenziale "L'ANGOLO DEL VERDE" sorgerà un piccolo quartiere in cui verranno costruite diverse soluzioni abitative, tutte in rispetto alle ultimissime normative in ambito del risparmio energetico (classe energetica prevista A o B) ed in materia antisismica. In questo prestigioso contesto proponiamo la vendita di tre villette a schiera (due di testa ed una centrale): 1) Villetta centrale con giardino privato fronte/retro, composta da soggiorno di 29mq, cucina di 9mq, ripostiglio/lavanderia, bagno e garage al piano terra e da due camere matrimoniali, 1 ampia camera 3/4, bagno molto grande, balcone al primo piano e da bellissima mansarda con tetto in legno a vista e terrazza/solarium di 15mq; Rich. EURO 255.000,00 -- 2) Villetta di testa con giardino su tre lati, composta da soggiorno di 27mq, cucina di 9mq, ripostiglio/lavanderia, bagno, garage, bellissimo porticato al piano terra e da due camere matrimoniali, 1 camera 3/4, ampio bagno, balcone al primo piano; Rich.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it