

## **3 locali in vendita**

Rif. R0819 Rolo (RE) € 79.000,00

ROLO ottima occasione. In posizione centrale ma molto tranquilla vendiamo appartamento in piccola palazzina di sole 6 unit&agrave;, posto al primo piano senza ascensore, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile con dispensa, balcone con affaccio sul verde di un parchetto, dis. notte, due camere matrimoniali, bagno + garage grande di 24 mq e cantina al p.terra. Autonomo, porta blindata, climatizzato, allarme, zanzariere, caldaia nuova, buone condizioni, spese condominiali bassissime! Possibilit&agrave; di averlo arredato. Rich. EURO 79.000,00 Rif. R0819 Cl. G Ep 251,13 kw/mq CLASSE ENERGETICA: G 251,13 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>