

## **in vendita**

Rif. N1452 Novi di Modena (MO) € 110.000,00

**NOVI ESCLUSIVA.** Casa singola con due unit&grave; distinte (un appartamento al piano terra e uno al primo piano entrambi con due camere da letto cadasuno) da ristrutturare (attualmente inagibile tipo "B" e quindi inagibile&grave; lieve) su bel lotto di terreno di circa 1000 mq oltre a due autorimesse di 50mq in ottima posizione. Doppio ingresso. possibil&grave; di demolizione e ricostruzione. Rich. EURO 110.000,00 tratt.li Rif. N1452 Cl. G Ipe > 210 kw/mq/anno Eurocasaimm Agenzie Immobiliari - [www.eurocasaimm.com](http://www.eurocasaimm.com) - 059/677539 CLASSE ENERGETICA: G 300 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>