


## **3 locali in**

Rif. N1474s Novi di Modena (MO) € 128.000,00

ROVERETO s/S. In palazzina di nuova costruzione concepita in rispetto alle ultime normative inerenti il risparmio energetico, proponiamo in vendita appartamento posto al secondo piano con ascensore, in classe energetica A, composto da ampio soggiorno con balcone loggiato e vivibile di circa 7mq, cucina abitabile, disimpegno notte, 2 camere matrimoniali (di cui una con balcone), bagno. Al piano interrato troviamo i garage (disponibili da 25mq a 58mq) e le cantine. Rich. EURO 128.000,00 + EURO 15.000,00 garage oppure possibilit&agrave; di COMPRAFFITTA!! Rif. N1474s Cl. energetica A Ep 5,22 kw/mq/anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi -  Coefficiente kWh/m2 [www.eurocasaimm.com](http://www.eurocasaimm.com) - 059/677539 CLASSE ENERGETICA: A 5,22 kWh/m2 a