


## **Negozio in**

Rif. C0709s Novi di Modena (MO) € 159.000,00

ROVERETO s/S. In residence ubicato in zona centralissima rispetto ai servizi del paese, proponiamo tre negozi in vendita con ampie vetrine, servizi, ed ottime finiture interne. Possibilit&agrave; di acquisto con il COMPRAFFITTA!!!: nr 1 Negozio di 106 mq con vetrine, antibagno-bagno, ripostiglio ed eventuale cantina/magazzino di 21mq posto al p.interrato collegato internamente; rich. EURO 171.000,00; nr. 2 Negozio d'angolo di 133,14mq, con ampie vetrine, doppi servizi, ripostiglio, triplo ingresso; rich. EURO 199.000,00; nr. 3 Negozio di 139,34mq con tre vetrine, antibagno-bagno, doppio ingresso; rich. EURO 199.000,00 Possibilit&agrave; di acquisto autorimesse e/o cantinole al piano

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

interrato e posti auto privati esterni. L'edificio &egrave; stato costruito con gli ultimi crismi inerenti il risparmio energetico, pannelli solari installati, risc. a pavimento. rIF. C0709s Cl. energetica B Ep &lt; 60 kw/mq/anno -