

## **3 locali in vendita**

Rif. N1093B Novi di Modena (MO) € 156.000,00

NOVI nuova costruzione. In piccola palazzina di 7 unit&agrave;, splendido appartamento duplex al 1&deg;piano comp. da soggiorno con angolo cottura e ampio balcone, disimpegno notte, camera matrimoniale (possibilit&agrave; di saletta) bagno e sovrastante mansarda con tetto in legno a vista ventilato con 2 camere e bagno; inoltre al piano terra troviamo un ampio garage (possib. taverna), lavanderia e cantina con un grazioso giardino recintato annesso di propriet&agrave;; oltre a posto auto esclusivo in corpo staccato. Ottime finiture, risc. a pavimento, isolamenti acustici e termici. Possibilita' di scegliere le finiture interne. Rich. EURO 156.000,00 Rif. N1093

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CL. B Ep &lt; 60 kWh\mq\anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari  
©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)  
Novi-Rolo - Novi (MO) via A. Ligabue 37 059/677539 - [novi@eurocasaimm.com](mailto:novi@eurocasaimm.com) -  
[www.eurocasaimm.com](http://www.eurocasaimm.com) CLASSE ENERGETICA: B 60 kWh/m<sup>2</sup> a