

## Ufficio in

Rif. P00107 Carpi (MO) € 105.000,00

CARPI FRONTE STATALE. Negozio di recente costruzione con due vetrine visibili da strada di forte passaggio (tangenziale Bruno Losi), con antibagno e bagno, di circa 50 mq oltre ad autorimessa di 14mq collegata e pavimentata. Il negozio viene venduto a reddito con ottimo canone da attivit&agrave; molto ben avviata. Le particolarit&agrave; di questo immobile sono le basse spese di gestione, l'indipendenza e l'ottima visibilit&agrave; su strada di forte passaggio veicolare (di fianco a Famila Carpi lato statale) e ampio parcheggio. Prezzo ribassato. Rich. EURO 105.000,00 tratt.li Rif. P00107 Cl energetica E Ep &lt; 170 kw/mq - [www.eurocasaimm.com](http://www.eurocasaimm.com) - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Carpi via Mazzali 45 - 059/645023 - [carpi@eurocasaimm.com](mailto:carpi@eurocasaimm.com) - CLASSE ENERGETICA: E 170 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>