

## **Casa singola in vendita**

Rif. N1490 Novi di Modena (MO) € 69.000,00

NOVI (MO). Casa di campagna singola disposta su 1.400mq di terreno, a ridosso del paese, di 130mq su due livelli + soffitta oltre a rustico in corpo staccato di 50mq. Da ristrutturare completamente, possibilità di ampliamento! Ideale per amanti della campagna ma a due passi dai servizi. Rich. EURO 69.000,00 tr. Rif. N1490 Cl. G Ep 315,12 - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - Novi (MO), Via A. Ligabue n. 37 059/677539 328/6612841 - novi@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com CLASSE ENERGETICA: G 315,12 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>