

**in**

Rif. R0865 Rio Saliceto (RE) € 289.000,00

RIO SALICETO campagna. Casa semindipendente con ampio terreno piantumato e recintato annesso (circa 1600mq scoperti), composta da ampio ingresso, soggiorno con camino, cucina, tinello-zona pranzo, studio/camera letto, servizio, garage doppio, cantina, ripostiglio, vano termico al piano terra e da 3 camere letto, antibagno-bagno, ampio vano open space di 60mq (divisibile con finestre e riscaldamento) al piano primo, oltre a soffitta di 189mq al grezzo alta ed abitabile. Impianti a norma, ristrutturata nel '96, tetto rifatto nel 2004, ottime condizioni! Ideale per nucleo familiare numeroso, per soluzione bifamigliare o per creare un B&B! Rich. EURO 289.000,00 tratt.li Rif. R0865 - Cl.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
energetica E<sub>Ep</sub> 145,28 kw/mq/anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari  
©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it  
Novi-Rolo - Rolo (RE) Corso Repubblica n. 45 - 0522/658323 059/677539  
328/6612841 - rolo@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com CLASSE  
ENERGETICA: E 145,28 kWh/m<sup>2</sup> a