

# Villetta Schiera in

Rif. N1492 Moglia (MN) € 270.000,00

MOGLIA. In zona residenziale comoda al centro, proponiamo in vendita due villetta a schiera in fabbricato bifamigliare, composte da soggiorno, cucina abit., bagno, lavanderia, garage, giardino su 3 lati al p.terra e da camera matrimoniale con cabina armadi e balcone, 2 camere singole, bagno, balcone al 1° piano. Ultimissimi crismi inerenti il risparmio energetico e l'antisismica, fotovoltaico e pannelli termici gi&agrave; installati (classe prevista minima B, Ep &lt; 60 kw/mq/anno). Rich. EURO 270.000,00 Rif. N1492 - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi-Rolo - Novi di Modena (MO) Via A. Ligabue n. 37 059/677539 328/6612841 - novi@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CLASSE ENERGETICA: B 60 kWh/m<sup>2</sup> a