

## 2 locali in

Rif. R0866 Fabbrico (RE) € 99.000,00

FABBRICO. In bellissima zona residenziale proponiamo grazioso appartamento posto al primo ed ultimo piano in piccolissima palazzina del 2003 composta da 5 unit&agrave;; l'appartamento &egrave; composto da un soggiorno con angolo cottura, terrazzino con vista sul verde, cameretta mansardata, camera matrimoniale con balconcino, bagno, oltre a cantina ed ampia autorimessa finestrata al piano terra. Clima inverter, doccia e attacchi lavanderia in garage, addolcitore, caldaia nuova. Le peculiarit&agrave; di questo immobile sono la gradevole posizione e il contesto residenziale molto contenuto con spese condominiali quasi nulle. Rich. EURO 99.000,00 Rif. R0866 - Cl. energetica E, Ep 150,60 kWh/mq/anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi-Rolo - rolo@eurocasaimm.com - Novi Via A. Ligabue n. 37 059/677539 328/6612841 - www.eurocasaimm.com CLASSE ENERGETICA: E 150,6 kWh/m2 a