


Rustico o Casale in

Rif. C099 Avigliano Umbro (TR) € 670.000,00

Todi, 20 km, immerso nel verde della tranquilla campagna circostante un vecchio e caratteristico Borgo, Casale indipendente in pietra completamente ristrutturato in stile rustico con piscina e terreno esclusivo di 7.000 mq. disposto su due livelli per complessivi 240 mq. La cura del particolare e la ricerca della salvaguardia dell'antico sapore rurale, sono ingredienti che si respirano all'interno della proprietà che si sviluppa al piano terreno con un'ampia cucina abitabile stile americana, ampio doppio salone con camino, ingresso, bagno, vano centrale termica e portico; mentre al piano primo abbiamo un ampio vano disimpegno, camera padronale con bagno, due camere matrimoniali e bagno.
  Coefficiente kWh/m2 **Ottimo** per seconda residenza di rappresentanza. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione