

Villa in

Rif. A041E Todi (PG) € 340.000,00

A solo un km da un caratteristico Borgo, immersa nell'incontaminato paesaggio tra Todi ed Orvieto, con bellissima vista panoramica, Villa indipendente di recente costruzione, realizzata su due livelli per complessivi 235 mq. e composta al piano terreno da ingresso principale, secondario, cucina abitabile, sala, camera, bagno, lavanderia con servizio ed ampia veranda dove si puâ gustare una splendida e rilassante vista panoramica; al piano secondo triviano quattro camere da letto con due bagni. Conclude la proprietà una cantina ed un terreno esclusivo e pertinenziale di complessivi 4.600 mq. completamente recintato e piantumato con olivi ed alberi da frutto.

Riscaldamento a pavimento, pannelli solari per produzione di acqua calda e assistenza caldaia, cappotto termico perimetrale, querce secolari, vialetti contornati da muretti con pietra a faccia vista, ecc. Ottima sia per prima che seconda residenza. La proprietà à situata a 20 km da

 Coefficiente kWh/m2