

# Rustico o Casale in

Rif. C082E Todi (PG) € 200.000,00

Todi, a 10 km in posizione collinare con vista panoramica a poca distanza da un vecchio e caratteristico Borgo Medievale, vecchio podere costituito da un Casale indipendente in pietra disposto su due livelli per complessivi 430 mq. Al piano terreno troviamo la vecchia stalla e le vecchie cantine, con caratteristici solai a volticine, archi a mattoni e pavimentazione in cotto originale; mentre al piano primo troviamo la parte adibita alla residenza dei mezzadri, con la presenza di due camini, due cucine, e camere da letto con bagno. Conclude la proprietà un annesso agricolo di 60 mq. ed un terreno esclusivo pertinenziale di circa 20.000 mq. Il compendio immobiliare è da ristrutturare completamente. Possibilità di acquistare anche ulteriore terreno. Ottimo sia per attività ricettiva, che per residenza di rappresentanza. CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile