

## Villa in vendita

Rif. IA463PA Canicattini Bagni (SR) € 290.000,00

SIRACUSA, STRADA MAREMONTI, C.DA PIANO MILO, ZONA RESIDENZIALE EUCALIPTUS, Villa su tre livelli, per un totale di 200 mq., ampio salone, cinque camere, cucina abitabile e tre bagni. Riscaldamento autonomo. Terreno alberato di 3000 mq e trivella propria. In perfette condizioni. Nei pressi Eucaliptus si trovano piscina, campi da tennis, campi da calcetto, bar e ristorante. Euro 290 mila. Classe energetica: G, IPE: 175 kwh/mq annui. Rif.annuncio: IA463PA Per questo immobile contatta 0931/461760 –



Coefficiente kWh/m2