

## 3 locali in

Rif. V000373 Guanzate (CO) € 122.500,00

GUANZATE OTTIMO 3L + BOX + CANTINA; In zona tranquilla "MOLTO VERDE ESPOSTO A SUD VISTA APERTA", palazzina in ottime condizioni di manutenzione di sole 6 unita abitative , ben abitata ; PROPONIAMO Appartamento di mq. 82 circa composto: Da ingresso, cucina abitabile con porta finestra con accesso diretto su ampio balcone , soggiorno sala pranzo , disimpegno notte , oltre a camera matrimoniale ,e comoda camera singola , bagno padronale con vasca ; Riscaldamento termo-autonomo ; Compreso nel prezzo Box singolo con basculante motorizzata , al piano interrato abbiamo una comoda lavanderia "RISCALDATA DA TERMO ARREDO" grande tavolo stendi - biancheria e comoda doccia; "PICCOLO TERRENO PER COLTIVAZIONE DI ORTAGGI CON METRATURA MQ 16 " . Indice presentazione energetica (I.P.E.) classe \*G\*:289,72-\*Kwh-mq\*a . Libera , disponibile subito. CLASSE ENERGETICA: C 289,72 kWh/m<sup>2</sup>a