

## 4 o più locali in

Rif. V000381 Carugo (CO) € 196.000,00

CARUGO - ATTICO in duplex Mq. 120 (in palazzina 12 unit&agrave;) buone rifiniture esterne \&quot;mattoni a vista con tetto in cemento&quot;, classe D , comoda con stazione F.N.M. - ottima viabilit&agrave; con raccordi strade principali , e servizi di prima necessita , ecc... (P.2&deg;) Ingresso , soggiorno ,con balcone coperto , cucina abitabile , balcone, corridoio, bagno con vasca, camera matrimoniale/studio; (P&deg; Mansarda) scala in legno a vista , rivestimento muro in sassi, 2 ampie camere matrimoniali, ciascuna con ripostiglio , bagno/lavanderia con doccia , terrazzino; oltre Cantina e Box singolo. Riscaldamento autonomo - Classe \*D\* 108,27 Kwh-mq\*a . In pronta consegna.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: D 108,27 kWh/m<sup>2</sup> a**