

## Porzione Villa in vendita

Rif. V000951 Loano (SV) € 600.000,00

Loano, confine con Borghetto S.S., proponiamo in vendita porzione di Villa indipendente su tre lati, con 6.000 mq di terreno agricolo. L'immobile si sviluppa su due livelli per complessivi 100 mq. Internamente la proprietà risulta così strutturata: Cucina abitabile, Sala, Bagno con finestra al piano terra; scala interna che conduce al primo piano dove sono presenti 2 Camere da letto matrimoniali, un Bagno ed un Balcone. Il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite una caldaia a gas, vi è inoltre una stufa a legna. La villa è circondata dall'ampio terreno di circa 6000 Mq completamente pianeggiante, dove all'interno trova spazio un pozzo per l'acqua irrigua con pompa per irrigare. CLASSE ENERGETICA: G 200 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>