

## 2 locali in vendita

Rif. V000961 Ospedaletti (IM) € 195.000,00

All'interno di una villetta a schiera, composta complessivamente da 4 unit&agrave; immobiliari, proponiamo in vendita appartamento BILOCALE al primo piano con ingresso indipendente tramite scala esterna. L'alloggio &egrave; cos&igrave; composto: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca. Dal soggiorno &egrave; possibile accedere ad un Terrazzino dal quale &egrave; possibile godere di una bella vista aperta sul mare e sulle circostanti colline. Il riscaldamento &egrave; autonomo, non vi sono spese condominiali da sostenere. Esiste la possibilit&agrave; di acquistare un garage, sito al piano terra, di 11 mq a 25.000 EURO. CLASSE ENERGETICA: F 119,02 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>