

Porzione Villa in

Rif. V000962 Loano (SV) € 350.000,00

A Loano, confine con Borghetto Santo Spirito, proponiamo in vendita porzione di Villa indipendente su tre lati, con 1.000 mq di terreno agricolo. L'immobile si sviluppa su due livelli per complessivi 100 mq. Internamente la proprietà risulta strutturata: Cucina abitabile, Sala, Bagno con finestra al piano terra; scala interna che conduce al primo piano dove sono presenti 2 Camere da letto matrimoniali, un Bagno ed un Balcone. Il riscaldamento autonomo ed avviene tramite una caldaia a gas, vi è inoltre una stufa a legna. Con la villa viene venduto un terreno agricolo di 1.000 mq completamente pianeggiante con la possibilità di acquistare ulteriori lotti fino ad un massimo di 6.000 mq. CLASSE ENERGETICA: G 200 kWh/m² a