

## 3 locali in

Rif. V000975 Toirano (SV) € 189.000,00

Toirano, primo entrotterra di Borghetto Santo Spirito, a pochi passi dal centro storico, in una zona residenziale comoda a tutti i servizi (scuole, negozi, ecc...), proponiamo in vendita Appartamento TRILOCALE di 65 mq commerciali (49 mq calpestabili) con Giardino di circa 60 Mq in piccola palazzina di tre piani complessivi. L'appartamento risulta cos&grave; suddiviso: ingresso nel corridoio, ampia Sala, Cucina, spaziosa Camera da letto matrimoniale, Camera da letto singola, Bagno. Il riscaldamento &grave; Centralizzato ed avviene tramite un impianto di radiatori alimentati da una caldaia centrale a gas metano mentre l'acqua calda &grave; autonoma ed &grave; prodotta da uno scaldabagno a gas, mentre per l'utilizzo dei fornelli in cucina sono impiegate delle bombole a gas. Dalla zona giorno, tramite una porta finestra, &grave; possibile accedere allo spazio esterno costituito da un giardino in buona parte piastrellato. Le condizioni dell'appartamento sono discrete. L'alloggio gode di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>