**Fantino Immobiliare**

Via F.lli Viziano, 24 Albenga (SV)
www.fantinoimmobiliare.com
info@fantinoimmobiliare.com
01821902969

# Rustico o Casale in vendita

Rif. V000978 Garlenda (SV) € 130.000,00

Nel centro di Garlenda proponiamo casa da terra a cielo completamente ristrutturata a nuovo. L\'immobile si sviluppa complessivamente su 3 livelli, con ingresso indipendente. La macchina puó essere posteggiata nella piazzetta pubblica poco distante dall\'abitazione. Al piano terra si accede nella zona giorno con cucina a vista ed accesso al giardinetto di mq.6, bagno con areazione forzata e doccia, tramite una scala interna si arriva al secondo livello composto da una camera da letto con finestra ed infine, sempre tramite la stessa scala, si raggiunge l\'ultimo piano caratterizzato da una stanza mansardata ed illuminata sia da una finestra tradizionale che da una finestra velux. Il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite l\'utilizzo di classici termosifoni collegati alla calderina a gas. Non vi sono spese di condominio. La casa è stata sottoposta ad opere di rifacimento totali che hanno riguardato sia l\'esterno che l\'interno. CLASSE ENERGETICA: G 77,67 kWh/m2

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it