

# Magazzino in

Rif. V000979 Borghetto Santo Spirito (SV) € 40.000,00

Borghetto S. Spirito, in posizione di passaggio sia veicolare che pedonale, proponiamo in vendita Locale ad uso magazzino di 33 mq calpestabili sito al piano terra con scantinato. Esiste la possibilit&agrave; di richiedere un cambio di destinazione d'uso per utilizzare l'immobile come negozio / ufficio. L'immobile, dotato di tre vetrine che garantiscono un'ottima visibilit&agrave;, &egrave; costituito da 2 vani pi&ugrave; i servizi. Le condizioni dell'immobile sono buone. Data la centralit&agrave; dell'immobile e considerando la sua conformazione risulta un'ottima opportunit&agrave; anche per la realizzazione di uno studio di un professionista. **CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>