

# Rustico o Casale in

Rif. V000993 Ortovero (SV) € 190.000,00

All'interno del borgo storico del paese proponiamo casa affiancata da terra a cielo. L'ingresso avviene dal piano strada (accesso solo pedonale, un'autovettura si dovrà parcheggiare nella piazzetta poco distante) al piano terra c'è una taverna con finestra, un sottoscala, un bagno di servizio con wc, lavabo e doccia, cantina di mq.12. Tramite una porta si accede ad una scala che conduce al 1° piano composto da: ampia sala con stufa a pellets, cucina abitabile con terrazzina in comune con l'alloggio affianco, sala da pranzo, bagno con doccia. Dalla sala tramite una scala si accede al 2° piano composto da grande camera matrimoniale, camera singola con balconcino, altro bagno con due docce, due wc e due lavandini. Dalla camera da letto infine è possibile, tramite una scala interna, accedere all'ultimo piano mansardato (allo stato grezzo) dove vi sarebbe la possibilità di ricavare altre due stanze. Complete le

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it