

**in**

Rif. V001032 Ceriale (SV) € 220.000,00

Proponiamo in Vendita Locale ad uso commerciale di 265 mq calpestabili posto al piano terra. Il locale, la cui altezza interna &egrave; di 4 m, &egrave; libero su tre lati e dispone di due accessi indipendenti tramite le rispettive corti di propriet&agrave;. Una corte ha una superficie di 100 mq ca., permette di parcheggiare tre autovetture ed &egrave; prospiciente la strada comunale; l'altra corte &egrave; posta sul retro e sviluppa una superficie di 30 mq ca. L'immobile dispone di due servizi igienici con la predisposizione per un terzo bagno. La categoria catastale dell'immobile &egrave; D/8 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attivit&agrave; commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni). Vi &egrave; la possibilit&agrave; di trasformare l'intero locale dividendolo in un appartamento di mq.120 calpestabili pi&ugrave; mq.150 di magazzino. La propriet&agrave; valuta anche una permuta con altro immobile di simili

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it