

## 2 locali in

Rif. V001033 Loano (SV) € 205.000,00

In piccola palazzina di due piani, proponiamo in vendita ampio bilocale, situato al secondo piano, accessibile da scala esterna senza ascensore ma di facile percorribilit&agrave; con ottima esposizione vista aperta mare e monti. L'appartamento &egrave; cos&igrave; composto; disimpegno ampio con ripostiglio e lavatrice all'interno, soggiorno con divano letto e cucinotto a vista, camera matrimoniale molto luminosa e servizio con vasca. L'immobile gode inoltre di due balconi dai quali si possono vedere mare e monti. Posto auto incluso. Ottimo come investimento. CLASSE ENERGETICA: E 127,32 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2