

# Villetta Schiera in

Rif. V001035 Garlenda (SV) € 188.000,00

Nelle immediate vicinanze del centro paese e del rinomato Golf Club di Garlenda, proponiamo, all'interno di un grazioso complesso, Villetta a schiera di 80 mq commerciali (60 mq calpestabili) su due livelli. L'immobile è strutturato: ingresso indipendente tramite portoncino blindato, senza barriere architettoniche, direttamente nella Cucina abitabile arredata su misura con zona pranzo; corridoio che conduce all'ampia Sala con portafinestra che permette di accedere al Giardino privato (30 mq ca.) in parte piastrellato ed ombreggiato con una tenda da sole avvolgibile ove è presente un secondo ingresso pedonale indipendente ed un vano per il ricovero attrezzi e tipostiglio; Camera da letto; Bagno con doccia. Tramite scala in legno adiacente alla sala è possibile raggiungere il piano superiore composto da: zona disimpegno attrezzata con guardaroba; camera da letto con porta finestra che permette di accedere alle terrazze soleggiate con viste aperte; bagno con