

## 4 o più locali in

Rif. V001049 Ceriale (SV) € 445.000,00

Nel centro storico di Ceriale, a 20m dalle Spiagge, proponiamo in vendita prestigioso appartamento 4 VANI di 115 mq commerciali sito al primo piano in palazzina composta complessivamente da tre alloggi (uno per piano) priva di condominio. L'alloggio &egrave; cos&grave; composto: ingresso nel doppio salone, camera da letto matrimoniale, disimpegno, bagno di servizio con finestra, bagno principale con doccia e finestra, seconda camera da letto matrimoniale, cucina abitabile. Terrazzo scoperto di 12 mq ca. accessibile dalla cucina e da una camera. Le finestre di generosa superficie conferiscono luminosit&grave; all'ambiente. Il riscaldamento &egrave; autonomo ed avviene tramite radiatori alimentati da una caldaia a gas metano. Con l'alloggio viene venduta un'ampia cantina sita al piano terra. CLASSE ENERGETICA: F 144,93 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>