

## Villa in

Rif. V001069 Toirano (SV) € 400.000,00

Nelle vicinanze del centro di Toirano proponiamo in vendita CASA INDIPENDENTE di 250 mq commerciali, libera su tre lati, con Giardino di generosa metratura. L'immobile si sviluppa su due livelli per complessivi mq. 134 calpestabili. L'immobile &grave; composto: ingresso nell'ampia Cucina abitabile, spazioso Salone con Caminetto, Bagno con vasca e finestra. Ogni ambiente &grave; dotato di porte finestra che consentono di accedere al portico e al Giardino che sviluppa una superficie di 1.000 mq ca. Nel Salone &grave; presente una comoda scala interna che conduce al secondo piano mansardato dove trovano collocazione 3 Camere da Letto Matrimoniali ed un Bagno con doccia. CLASSE ENERGETICA: G 139,41 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2