Fantino Immobiliare

Via F.lli Viziano, 24 Albenga (SV)
www.fantinoimmobiliare.com
info@fantinoimmobiliare.com
01821902969

Rustico o Casale in vendita

Rif. V001080 Erli (SV) € 16.000,00

Nel comune di Erli, località dell\'entroterra di Albenga a 19 km dalle spiagge, proponiamo in Vendita Rustico completamente da ristrutturare con Giardino adiacente e locale ad uso Cantina. Il Rustico, già accatastato al catasto fabbricati, è indipendente su tre lati da terra a tetto. Attualmente al piano terra è presente un vano adibito a deposito (superficie 10 mq ca.) con soffitto a volta di altezza superiore ai 2 metri. Al livello superiore (10 mq ca.) è presente una camera anch\'essa con soffitto a volta di altezza pari a circa 3 metri. Completa il rustico il piano sottotetto. In fase di ristrutturazione si dovrà prevedere la realizzazione di un bagno che potrà essere realizzato nel giardino adiacente di proprietà richiedendo un aumento di volumetria al Comune. Tutte le utenze (acqua, energia elettrica e fognatura) sono presenti nelle immediate vicinanze del rustico pertanto gli allacci non implicheranno un

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it