

## 3 locali in vendita

Rif. V001086 Imperia (IM) € 140.000,00

All'interno della Borgata storica Clavi, a 4 km da Porto Maurizio (a 7 km dal centro di Oneglia) ed a soli 2 km dall'uscita dell'autostrada di Imperia Ovest, in una zona circondata dal verde proponiamo TRILOCALE di 65 mq commerciali (50 mq calpestabili) sito al 1° piano cos'è composto: Ingresso nel corridoio che conduce all'ampia zona giorno con cucina a vista, bagno con doccia e finestra. Tramite una scala interna in legno è possibile raggiungere il piano superiore mansardato e caratterizzato da due camere da letto ambedue con accesso al balcone che gode di un'ottima vista aperta con molto verde e bellissimi ulivi. Il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite l'impiego di una stufa a pellet nuova installata nel

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>