

## Casa singola in

Rif. V001092 Cisano sul Neva (SV) € 70.000,00

Cenesi, frazione di Cisano sul Neva, primo entroterra di Albenga. Proponiamo in vendita Casetta indipendente in stile chalet di recente costruzione con giardino privato e posto auto. Un piccolo portico consente di accedere all'immobile che internamente risulta cos&grave; composto: soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e finestra. Ottime condizioni: la struttura, in legno con basamento in muratura, &grave; di recente realizzazione; tutti gli impianti sono nuovi, i serramenti sono in doppio vetro e le porte interne scorrevoli. Non vi sono lavori di ristrutturazione da preventivare. Un impianto di aria condizionata con pompa di calore garantisce il rapido riscaldamento / raffreddamento degli ambienti. La casa dispone di allaccio alla rete del gas GPL condominiale che viene utilizzato per la produzione di acqua calda, mediante scaldabagno esterno, e per il piano cottura della cucina. Esternamente la casa dispone di un cortile di propriet&grave;

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>