

# Negozio in

Rif. A000067 Albenga (SV) € 650,00

Proponiamo in locazione con contratto ad uso commerciale (6 anni + 6), Negozio di 80 mq commerciali, sito al piano terra ristrutturato a nuovo. Il negozio dispone di 4 vetrine di cui due con affaccio diretto sul marciapiede e sull'antistante strada e due con affaccio nella corte condominiale. Internamente l'immobile risulta suddiviso in tre aree oltre a locale ripostiglio, antibagno e bagno con doccia. Il riscaldamento e raffrescamento degli ambienti &egrave; affidato ad un impianto di aria condizionata con pompa di calore. Tutti gli impianti sono stati rifatti in occasione della recente ristrutturazione. Le spese condominiali a carico del conduttore ammontano a circa 600 EURO all'anno. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
in fase di valutazione