

## Attico in

Rif. V001098 Albenga (SV) € 230.000,00

Proponiamo in vendita, splendido Attico di 75 mq. commerciali (65 mq calpestabili) sito al secondo piano di un piccolo condominio sito in posizione strategica a pochi passi dai principali servizi e poco distante dal Mare. L'immobile, in ottime condizioni, è composto: ingresso nel corridoio che conduce ad un'ampia Sala con Cucina a vista, Camera da letto matrimoniale, Camera da letto singola, Bagno con finestra e doccia idromassaggio / sauna. Dalla Sala si accede ad una splendida Terrazza soleggiata di 25 mq ca. con esposizione sud-ovest e scorcio di vista mare. A servizio della camera da letto matrimoniale è invece presente un balconcino. Riscaldamento autonomo con impianto di radiatori alimentati da caldaia a gas metano. L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili realizzati su misura e di ottima fattura. Le finiture sono signorili: porta blindate, impianto di allarme, impianto di aria condizionata per il rapido