## **Fantino Immobiliare**

Via F.Ili Viziano, 24 Albenga (SV) www.fantinoimmobiliare.com info@fantinoimmobiliare.com 01821902969

## 3 locali in

Rif. V001105 Albenga (SV) € 215.000,00

In zona molto comoda al centro di Albenga e servita da negozi, asili, scuole e mezzi pubblici, proponiamo in vendita Appartamento Trilocale di mq.68 calpestabili posto al 4° piano di una palazzina di 5 piani totali dotata di ascensore dal piano terra e di rampa per l\'accesso a persone disabili. L\'appartamento è così suddiviso: Ingresso nel disimpegno che conduce all\'ampia Zona Giorno con Cucina a vista, Camera da letto Matrimoniale, Seconda Camera da Letto, Bagno con doccia e Ripostiglio. L\'immobile è molto luminoso e dispone di un balcone vivibile che gode di una splendida vista aperta e vista mare. Il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite l\'impiego di tradizionali termosifoni alimentati da una calderina a Gas metano. Le spese condominiali ammontano ad Euro 600 ca annue. Il pavimento della sala, dell\'ingresso ed il bagno hanno subito un\'opera di rifogimento e la camera cono deteta di donni infinoi con zonzariore. Comprese