

## 2 locali in vendita

Rif. V001131 Loano (SV) € 240.000,00

Nel centro storico di Loano, a pochi passi dal Mare, all'interno di una casa storica tipica dei borghi liguri, avente accesso dall'arteria principale del borgo antico, proponiamo in vendita appartamento BILOCALE di 40 mq commerciali posto al secondo ed ultimo piano. L'immobile &grave; cos&grave; composto: ingresso nel soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno con doccia ed ampia camera da letto matrimoniale. Il riscaldamento &grave; autonomo ed avviene mediante l'impiego di radiatori alimentati da una calderina a gas. I serramenti sono nuovi in alluminio anodizzato con doppi vetri cos&grave; come le persiane anch'esse in alluminio. L'appartamento &grave; molto luminoso e gode della stupenda vista sul centro storico. Non vi &grave; alcuna spesa condominiale da sostenere. La zona &grave; ovviamente ricca di negozi e servizi facilmente raggiungibili dall'appartamento. Ottima soluzione seconda casa. CLASSE ENERGETICA: E