

## Rustico o Casale in

Rif. V001135 Nasino (SV) € 49.000,00

All'interno del bellissimo Borgo Storico di Nasino in Frazione Chiesa, proponiamo in vendita APPARTAMENTO di mq.43 calpestabili sito al 1° ed ultimo piano di una piccola casa indipendente con accesso diretto tramite scala dal piano strada. L'immobile è in OTTIMO stato, completamente ristrutturato a nuovo e sarà venduto parzialmente arredato. I mobili stati realizzati su misura. L'appartamento è composto: Ingresso nella Cucina Semi-Abitabile, Sala da pranzo e Soggiorno, Zona notte e Bagno dotato di Doccia e finestra. Sono stati predisposti 4 posti letto comodi, il riscaldamento è autonomo ed avviene mediante l'impiego di caloriferi alimentati da una calderina a gas. Inoltre è stato installato un impianto di aria condizionata che ha la funzione sia di riscaldare che di rinfrescare. Completa la proprietà una veranda coperta chiusa da serramenti e tendine a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>