

# Negozi in affitto

Rif. A000074 Albenga (SV) € 800,00

Al piano terra di una palazzina di 5 piani complessivi, proponiamo in locazione con contratto di 6 anni + 6, LOCALE COMMERCIALE di mq.140 ca totali dotato di n&deg;3 vetrine su strada e n&deg;3 ingressi con passaggio sia pedonale che veicolare. L'immobile &grave; suddiviso in un ampio spazio, due stanze ciascuna con finestra, due Bagni con anti-bagno (uno dei quali adatto anche a persone disabili) e Ripostiglio. Il locale internamente &grave; in buone condizioni, privo di qualsiasi arredamento. Il riscaldamento &grave; autonomo. Gli spazi interni sono molto spaziosi e ben distribuiti. Le spese condominiali annue ammontano ad Euro 500,00 ca. La propriet&grave; chiede n&deg;2 mensilit&grave; di cauzione ed il mese di ingresso anticipato. E' possibile scontare eventuali lavori di ristrutturazione dall'importo del canone. Vi &grave; infine l'opportunit&grave; di poter acquistare l'immobile. Da vedere! CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione