


## 4 o più locali in

Rif. V001149 Albenga (SV) € 205.000,00

Piazza Matteotti (zona Stazione FS), proponiamo in vendita ampio Appartamento 5 VANI di 115 mq commerciali (105 mq calpestabili) posto al quinto piano in palazzo di dieci piani complessivi con ascensore. L'alloggio &grave; composto: ingresso nell'ampio corridoio, Cucina con Sala da pranzo, Salone, 2 Camere da letto matrimoniali, Bagno con finestra, ripostiglio. L'appartamento dispone di un balcone, a servizio della sala da pranzo, con vista aperta. Il riscaldamento &grave; autonomo ed avviene tramite una caldaia a gas metano. L'alloggio viene venduto vuoto. Libero al rogito. Le condizioni dell'immobile sono discrete: sono da preventivare il rifacimento del bagno ed altre opere di ordinaria manutenzione. Ottima opportunità &grave; come prima residenza considerata la vicinanza a tutti i servizi e l'ampia metratura interna. CLASSE ENERGETICA: G 125,15 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>